

ТЕХНОПАРК H₂O

СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ БИЗНЕСА, НАУКИ И ПРОИЗВОДСТВА

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК

Гибкая поэтажная
планировка
4 этажа

Арендуемая
площадь
6 400 м²

Общая площадь
8 428,6 м²

Включен в реестр промышленных технопарков Минпромторга РФ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

H₂O



г.о.г. Дзержинск

Особая экономическая зона «Кулибин»,
площадка АО «ДПО «Пластик»

ОБЪЕКТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



Инжиниринговый центр

Проектирование, подготовка
и сопровождение строительства
объектов



Инновационно-технологический центр

Комплексная поддержка резидентов
на всех этапах развития



ИНФРАСТРУКТУРА ТЕХНОПАРКА

H₂O



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- **2 км** – федеральная автодорога М-7 «Волга»
- **4 км** – железнодорожная станция «Ижумово»
- **11 км** – речной порт (г. Дзержинск)
- **25 км** – Международный аэропорт Нижнего Новгорода им. В.П.Чкалова

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*:



Электроснабжение
1,45 мВт



Водоснабжение
16,38 м³/сут.



Водоотведение
12,96 м³/сут.

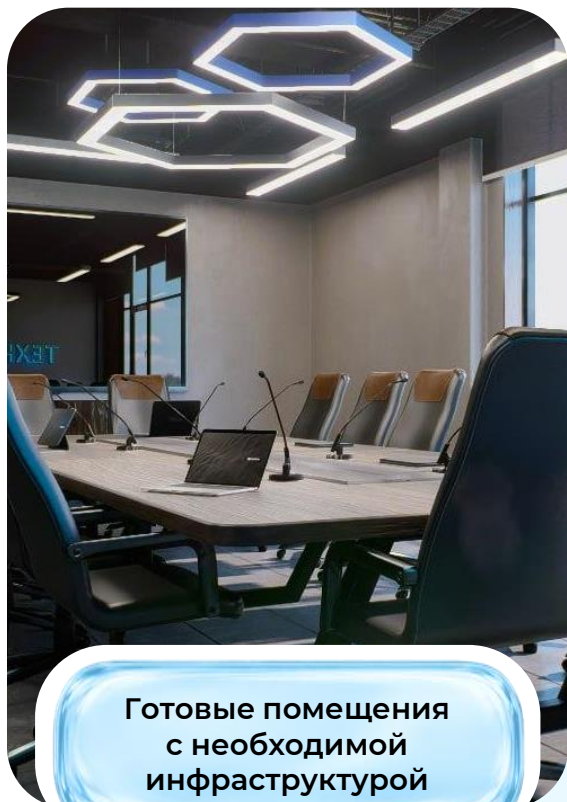


Теплоснабжение
1,06 гкал/час

* Подключение к сетям АО «ДПО «Пластик»

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ

H2O



Готовые помещения
с необходимой
инфраструктурой



Гибкая поэтажная
планировка



Комплексная
поддержка резидентов



Налоговые
льготы

ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

H₂O

«ТЕХНОПАРК H₂O»*

0%

- на имущество
- на транспорт

Упрощенная система
налогообложения

1%

Доходы

5%

Доходы-
расходы

Стандартные ставки – 6% и 15%



ОЭЗ «КУЛИБИН»**

0%

- на имущество (10 лет)
- на транспорт (10 лет)

Налог на прибыль***

2%

1 - 5 лет

5%

6-10 лет

14,5%

до 2069 года



* Льготы действуют до 31.12.2029 при уровне заработной платы в компании не ниже среднего показателя по Нижегородской области.

** Льготы распространяются на резидентов ОЭЗ «Кулибин», на территории которой располагается «Технопарк H₂O»

*** С налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

H2O

1

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

через форму на
сайте или другим
удобным
способом
(телефон, e-mail)

2

ПРОВЕРКА ЗАЯВКИ

на предмет
соответствия
установленным
требованиям

3

ПОДБОР ПОМЕЩЕНИЯ

в соответствии
с заявленными
требованиями
(условия аренды
определяются
индивидуально)

4

ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

договор аренды,
соглашение об
осуществлении
деятельности на
территории
технопарка

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

H₂O

1

Отсутствие
процедуры
ликвидации
или банкротства

2

Отсутствие
задолженности
по налогам
и сборам

3

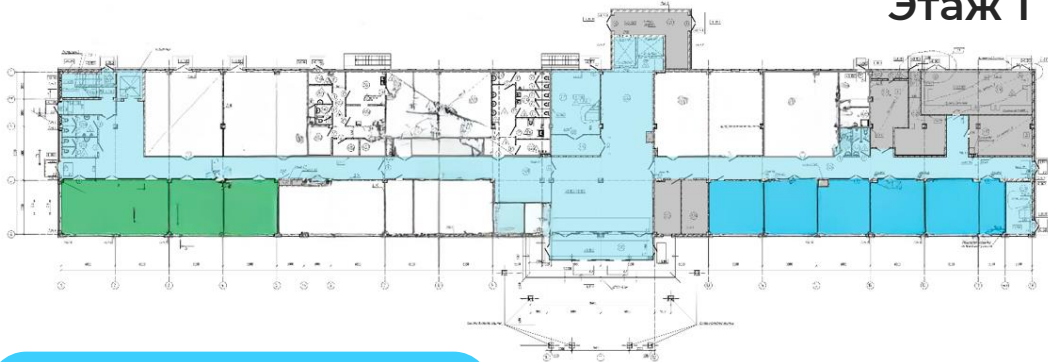
Соответствие
проекта профилю
специализации
«Технопарка H₂O»*

*Постановление Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков»

ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

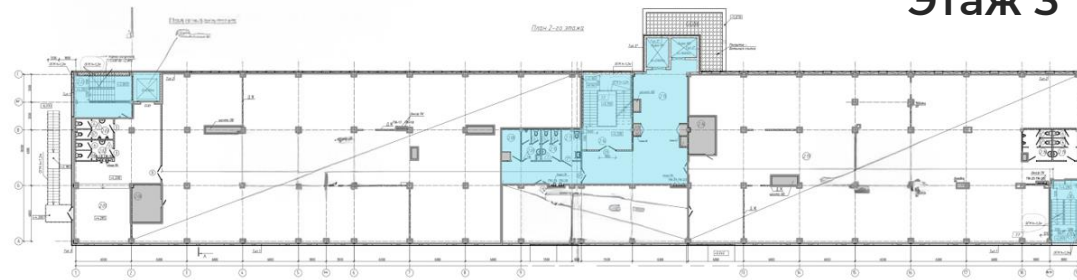
H2O

Этаж 1



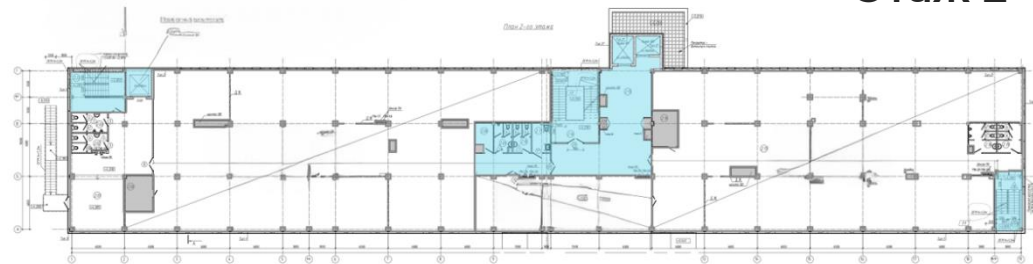
Площадь – 977,9 м²

Этаж 3*



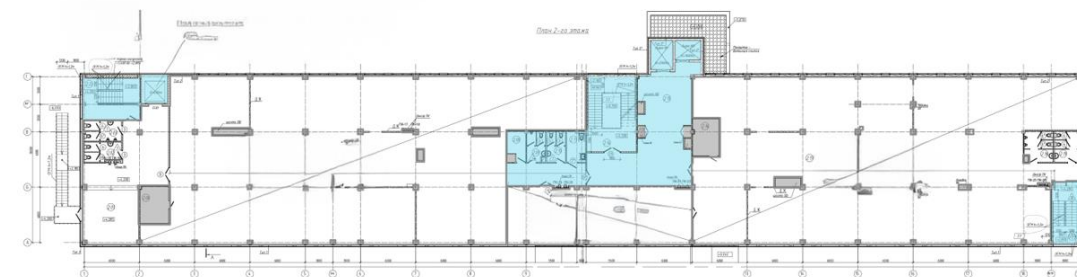
Площадь – 1 640,4 м²

Этаж 2*



Площадь – 1 642,9 м²

Этаж 4*

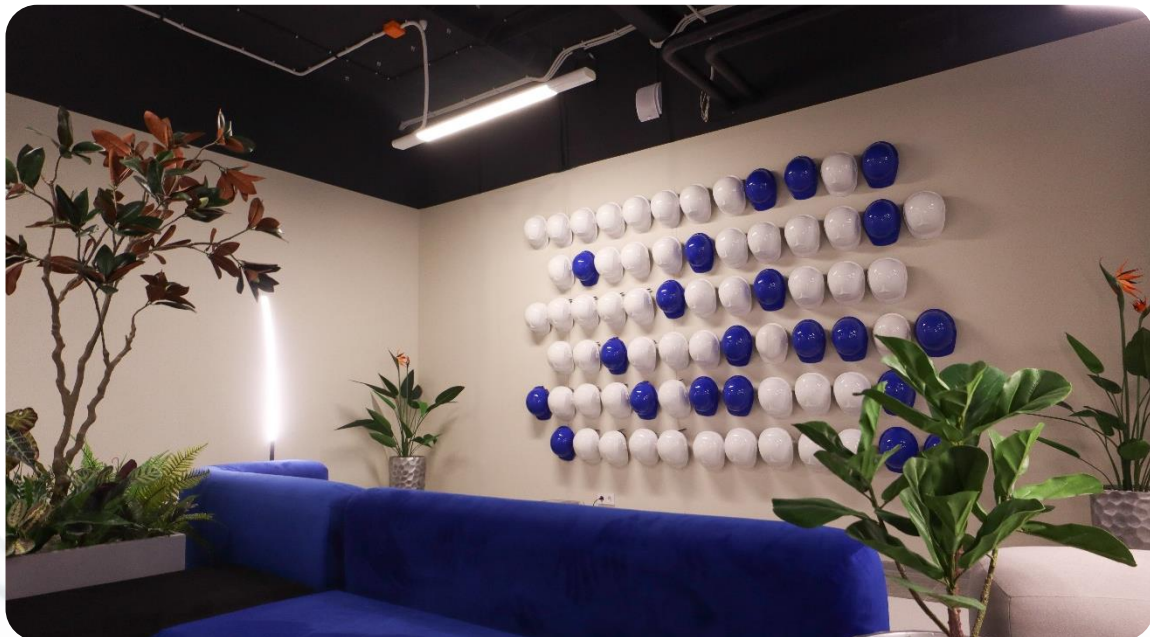


Площадь – 1 636,6 м²

*Свободная планировка

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ТЕХНОПАРКА

H2O





ТЕХНОПАРК H₂O